INFORMATIVO DO MERCADO IMOBILIÁRIO DA CIDADE DE DOURADOS

Bruno De Souza Soares (bruno.souza.soares20@hotmail.com)

O Informativo do Mercado Imobiliário da Cidade de Dourados apresenta a variação dos preços no setor imobiliário para o município. Informativo atualmente é encaminhado para a prefeitura para auxílio na precificação de imóveis na cidade de Dourados. Para os trimestres analisados foram observadas alterações positivas nos preços médios do metro quadrado de área construída (casas e apartamentos) e para o preço médio do metro cúbico da área não construída (terrenos), não apresentaram alterações, em relação ao primeiro trimestre de 2018 para o segundo trimestre de 2022. O Informativo Trimestral do Mercado Imobiliário da Cidade de Dourados tem como objetivo apresentar, a partir de dados primários, a variação dos preços no setor imobiliário para o município por meio da coleta de preços de áreas construídas (casas e apartamentos) e áreas não construídas (terrenos) nos sites das imobiliárias localizadas na cidade. A coleta de preços é sempre realizada ao final de cada mês até o segundo dia do mês seguinte, com o objetivo de elaborar um informativo mensal e uma análise trimestral para o mercado imobiliário do município. A coleta cobre as nove regiões do município (Parque das Nações II, Vila Industrial, Canaã III, Água Boa, Itália, Flórida, Alvorada/Centro, Ouro Verde e Santa Brígida), e são considerados os preços por metro quadrado do imóvel ou terreno, e ao fim do trimestre são calculadas as variações de preços entre os meses. Em termos de área construída, das nove regiões para o segundo trimestre de 2022 duas apresentaram comportamento positivo, uma apresentou comportamento negativo nos preços médios do metro quadrado. As duas regiões que apresentaram comportamento positivo foram Alvorada/Centro com 12,65%. A única região que apresentou queda nos preços foi Jardim Florida com 1,57%. As demais regiões mantiveram-se com sem variação. No que se refere aos preços de terrenos na cidade de Dourados, todas as regiões apresentaram comportamento constante.