

UNIDADE DE ARMAZENAGEM: VIABILIDADE ECONÔMICO- FINANCEIRA

Walter Roberto Hernández Vergara^{1*}, Fabio Alves Barbosa¹, Liliana Tieri Kimura Toda¹,
João Lucas Tanaka¹

1. UFGD;

* Autor para contato: waltervergara@ufgd.edu.br

Um projeto de investimento é um conjunto sistemático de informações que serve de base para a tomada de decisão relativa à alocação de recursos. Na avaliação do projeto, muitas são as técnicas disponíveis e também, as variáveis sujeitas as incertezas e influentes na viabilidade de um projeto. O presente trabalho analisa a viabilidade econômico-financeira de um projeto de investimento, a solicitude de um produtor rural na região Centro-Oeste do Brasil, que visa a construção de uma unidade de armazenamento de grãos de milho e soja. O estudo surge da necessidade de integrar o setor de armazenamento com a produção de forma a reduzir os custos de produção. A metodologia de pesquisa realizada é exploratória com uma abordagem qualitativa. A coleta de dados do empreendimento foi obtida em entrevistas informais com pessoas e consultorias que trabalham na área, com aplicação de questionários, e na bibliografia correspondente. Ela está baseada em técnicas e análise de custos que permitiram a determinação de indicadores econômicos no estudo de viabilidade econômica. O mapeamento de processos, a pesquisa de mercado e a análise de cenários complementaram o estudo em questão. A viabilidade econômica foi realizada utilizando os métodos do Valor Presente Líquido (VPL), Taxa Interna de Retorno (TIR), Payback e Índice de Benefício/Custo (IBC). A influência de cada variável no cálculo desses indicadores foi analisada de forma estocástica, onde o nível de significância e os valores coletados de amostras foram analisados com auxílio da ferramenta Microsoft Excel 2013® para estimar a demanda no cenário estabelecido. O roteiro utilizado na avaliação econômica do projeto foi: [1] Previsão de receitas baseada na estimação da demanda; [2] Estimativas de custos e despesas; [3] Determinação de investimentos do projeto; [4] Fontes de Financiamento; [5] Utilização do Fluxo de Caixa Líquido do Acionista

(empresa) e do Empreendimento; e [6] Utilização de indicadores econômicos (VPL, TIR, Payback e IBC). Finalmente, foram estimados os indicadores econômicos que se mostraram positivos, que conforme as teorias mostram a viabilidade do projeto. Os resultados obtidos mostram que a implementação do projeto é economicamente viável, uma vez que apresenta um VPL de R\$ 5.975.210,46, a TIR de 84,89%, o payback de dois anos e o IBC de 1,91, sendo que o mínimo para alcançar a viabilidade econômica é ter uma taxa interna de retorno de 35% e a relação de benefício/custo (IBC) maior que a unidade. Finalmente, antes de tomar a decisão de investimento deve-se pensar nos riscos que podem afetar o negócio, como por exemplo, as flutuações dos preços dos produtos agrícolas, as flutuações no valor do real em relação ao dólar, as variações climáticas, a inflação, a ameaça da economia chinesa e sobre a dependência econômica entre Estados Unidos e China.

Palavras-chave: Análise de viabilidade, Unidade de armazenagem, Análise econômico-financeira.