

VIABILIDADE ECONÔMICA-FINANCEIRO E SIMULAÇÃO DE UMA FÁBRICA DE PRÉ-MOLDADOS

Walter R. H. Vergara (waltervergara@ufgd.edu.br)

Igor Raguel De Alcantara Peralta (igor-raguel@hotmail.com)

Em tempos de crise muitos investidores buscam oportunidades de negócios que se adaptem rapidamente aos novos cenários ou que ocupem o espaço de empresas concorrentes que tiveram sua receita diminuída, lucro reduzido, dívida disparada e, conseqüentemente, a falência do negócio. Nesse sentido, detectou-se uma oportunidade de negócio no setor de fabricação de pré-moldados de concreto. A empresa estaria localizada no município de Amambai, na Rodovia 156, Km 2, saída para Caarapó, e ofereceria seus produtos ao mercado consumidor da região do Conesul do Estado de Mato Grosso do Sul. A pesquisa realizada se apoia em dois pilares fundamentais: a crescente demanda por produtos da construção tanto de pessoas físicas quanto entidades jurídicas, como o caso de licitações em aberto emitidas pelas prefeituras da região; e a vital importância da análise econômico-financeira perante um investimento na região em momento de crise econômica. A análise tem como objetivo estimar a demanda por produtos do setor de construção civil utilizando a estatística e a simulação como ferramenta de análise dos impactos das incertezas da demanda, orçar os custos do empreendimento e verificar a viabilidade econômico-financeira do projeto. A proposta é avaliada utilizando demonstrações contábeis e indicadores financeiros como o Valor Presente Líquido (VPL), Taxa Interna de Retorno (TIR), Payback e Ponto de Equilíbrio. A coleta de dados do empreendimento foi obtida de forma documental e bibliográfica. Na pesquisa realizada consideramos os dados históricos de quatorze variáveis econômicas, entre elas a inflação, Índice Geral de Preços (IGP) – IGPM, etc., e o comportamento da Bolsa de Valores de São Paulo na construção do modelo de regressão múltipla. O cenário econômico-financeiro desta pesquisa foi construído a partir da simulação da demanda ao qual o empreendimento visa alcançar, tomando como base as condições de desempenho das variáveis econômicas, as remessas operacionais, mercadológicas e financeiras definidas. Estas informações foram coletadas e processadas com a finalidade de projetar os resultados econômicos e o fluxo de caixa ao longo de 3 anos. No tratamento de dados utilizamos relatórios, dados obtidos da pesquisa de mercado e, o demonstrativo de resultados e fluxo de caixa financeiro do acionista. Também, ferramentas estatísticas e o software da Microsoft Excel 2013® para estimar o cenário estabelecido. Assim, para um investimento inicial R\$185.000,00 e um empréstimo de R\$120.199,26, no primeiro ano, o empreendimento pode gerar um Valor Presente Líquido correspondente à R\$221.068,95 e, no período de três pode gerar uma Taxa Interna de Retorno de 129%, ou seja, valores que tornam viável o desenvolvimento do projeto. O Payback da empresa está projetado para o mês 11, após o início das operações. No primeiro ano determinamos que o Ponto de Equilíbrio é 558 toneladas de concreto, gerando um faturamento de R\$447.077,67 e no segundo, 1.026 toneladas de concreto gerando uma receita de R\$880.077,67.

Palavras-chave: Viabilidade Econômico-financeira, Demonstrações Contábeis. Simulação.